

Referat af generalforsamling i Andelsforeningen Solparken 18.9.06.

Andele repræsenteret ved generalforsamlingen: nr. 102, 104, 106, 110, 112, 114, 116, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146 samt 118 (fuldmagt).

Dagsorden.

1. Valg af referent.

Anders Poulsen 122 valgt med enstemmighed til referent.

2. Valg af dirigent.

Jakob Stockholm 120 valgt med enstemmighed til dirigent.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ud af 23 andele var 21 tilstede og en repræsenteret ved fuldmagt.

3. Formandens årsberetning.

Guja Gudmundsdottir 142 fremlagde foreningens årsberetning med følgende hovedpunkter:

- Rikke Klitgaards afgang som formand, Guja tiltrådte som næstformand.
- Skrald: Et problem især i det første måneder. Nu ser det ud til, at mange har en fornuftig fordeling mellem skraldeøen og genbrugsstationen.
- Udsigten til stigende renter førte til, at en del af foreningens lån blev omlagt til fast rente, hvilket allerede nu ser fornuftigt ud.
- Der har været afholdt to vellykkede fester og en fødselsdag for foreningen, tak til Festudvalget.
- Forureningssagen trækkes i langdrag. Der ventes en afklaring via en syns- og skønsmand.

4. Godkendelse af regnskab.

Regnskabet godkendt.

5. Vedtagelse af budget.

Budgettet vedtaget.

6. Valg af revisor.

Poul Bak Revision fortsætter som revisor.

7. Fastlæggelse af andelskronevurdering.

Andelskronen er på hhv. 363.734 kr. for midterandelene og 376.020 kr. for endeandelene.

Fremtidige prisfastsættelser foretages efter valuarvurdering. Denne vil kunne træde i kraft efter næste generalforsamling eller ekstraordinære generalforsamling.

8. Planer om opførelse af skur.

Bestyrelsen fik bred opbakning til at gå videre med planerne om at opføre et skur for enden af parkeringspladsen. Dog blev der stillet spørgsmålstejn ved, om det er tilladt at føre vand ind uden kommunal tilladelse, samt om den planlagte størrelse - svarende til et dobbeltskur - er tilstrækkeligt.

9. Planer om køb af fælles trailer.

Køb af fælles trailer blev debatteret.

Derefter afstemning med 2 for og 11 imod, 9 undlod at stemme.

Der bliver ikke købt en fælles trailer.

10. Planer om etablering af en legeplads.

Der har fra andele med numrene 102, 104, 108, og 112 været stillet forslag om at vente med anlæggelse af legeplads, således at man kan søge en kommende grundejerforening om lov til at anlægge legepladsen på deres areal.

Legepladsudvalget ved Henrik Didriksen nr. 116 fremlagde deres forslag til en legeplads på det afmærkede areal. Dette skulle være en mindre legeplads med sandkasse, legehhus, legetøjskasse og bæk. Emnet blev debatteret og ved afstemning blev det vedtaget at fortsætte med legepladsudvalgets forslag. For de som bor nærmest legepladsen skal der findes en løsning som skærmer for udsigten fra legeplads til bolig.

Afstemning: 16 stemte for at gå videre med legepladsudvalgets forslag, 2 stemte imod, 4 undlod at stemme.

11. Valg af formand.

Anders Poulsen 122 blev valgt som ny formand for bestyrelsen.

12. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Jakob Stockholm 120 blev genvalgt til bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter til at erstatte Gitte 118 og Anders Poulsen 122.

Henrik Didriksen 116 og Jacques Detoit 110 blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

13. Tanken om at omdanne andelsforeningen til en ejerforening.

Generalforsamlingen viste stor interesse for at bestyrelsen undersøger muligheden nærmere.

Dog skal bl.a. afklares, hvordan en rimelig beregning af tilkøb skal foretages.

14. Evt.

Hvor ligger forureningssagen? Se formandens beretning.

Kan det anbefales at klippe sin hæk ned? Det kan aftales naboer imellem, men ingen af de tilstedeværende kunne fra- eller tilråde det.

Nummerskilte på husgavle. Generalforsamlingen udtrykte utilfredshed med opsætning af husnr.-skilt på blok A. Emnet blev debatteret og bestyrelsen oplyste at placeringen er valgt af hensyn til ensartetheden, samt det faktum at skiltet kun benyttes i begrænset omfang.

Generalforsamlingen udtrykte, at bestyrelsen i fremtiden bør vægte funktionalitet højere end ensartethed.

Bestyrelsen:

Anders Nuka Poulsen
Formand

Næstformand

Jakob Stockholm
Kasserer

Guja Gudmundsdottir

Mads Skjeldmose

Lone