

Generalforsamling i Solparken 1. september 2009

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Beslutning vedrørende legeplads
6. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget
7. Valg af revisor
8. Beslutning vedrørende fiberledning
9. Information om vedtægter krav om at informere bestyrelsen om at iværksætte af forandringer inde og ude
10. Valg af bestyrelse
11. Valg af suppleanter
12. Evt.

Ad 1) Nikolaj

Ad 2) Anders

Ad 3) Af sidste års referat fremgår følgende planer:

- Fliser mellem skure skal etableres
- Petanquebane skal fjernes
- Låneomlægning skal effektueres
- Varig hækløsning
- Havedage

Alle mål er nået!

I det kommende år skal der følges op på aftenens beslutninger om huslejustering, legeplads og profibernet. Et forskønnelsesudvalg arbejder videre med vores udenomsarealer. Der er planer om hæk, 'hundelorteregulering' mm. ligesom der skal gøres forberedelser til 5-års gennemgang næste sommer.

AD 4) Jacob fremlagde årsregnskab for foreningen.

Året har medført et overskud i foreningen på godt 120.000 kroner. Det vil sige at vi i foreningen har en fri kapital på 190.000 kroner som vi i princippet kan bruge. Grunden til det store overskud findes i adskillige huslejstigninger grundet forventninger om fremtidige rentestigninger som har vist sig ikke at indtræffe.

Der var afstemning om fastlæggelse af andelskronen 10 stemte for en bevarelse af nuværende værdi mens 7 stemte for at lægge andelskronen efter den offentlige ejendomsværdi. Andelskronen fastholdes på dens nuværende niveau: 651.420 og 673.423 (endeandele)

Ad 5) Jacque fremlagde legepladsudvalgets arbejde. Han viste eksempler på priser for legeplads og fremlagde et forslag for en fremtidig placering i umiddelbar nærhed af det nuværende legeareal.

Efter afstemning besluttes det at give legepladsudvalget bemyndigelse til at råde over et rammebeløb for max 100.000 kroner.

Ad 6) Jacob fremlagde driftbudget hvorefter generalforsamlingen stemte om ny husleje. 15 ud af 19 stemmer for at sænke huslejen til 5200 kroner som bliver ny husleje fra 1. oktober.

Ad 7) Vi fastholder nuværende revisor

Ad 8) Efter en debat om Fibernet skred forsamlingen til afstemning. 15 stemte for 1 stemte mod. Dermed skal der etableres Fibernet i alle ejendomme. Morten har kontakten til Fibernet og de mener i øjeblikket at kunne påbegynde arbejde først i november. Dette betyder endvidere at der bliver lagt et beløb på 200 kroner per måned oven på huslejen.

Ad 9) Folk bedes om at huske at tjekke vedtægter og søge om tilladelse inden permanente forandringer etableres.

Ad 10) Lotte og Nikolaj modtager genvalg uden modkandidater.

Ad 11) Annette og Anne modtager genvalg som suppleanter uden modkandidater.

Ad 12) Vi vil etablere en eller anden form for midlertidig opbevaring for af fælles haveredskaber indtil vi kan træffe beslutning om etablering af permanent haveskur.

Der sprøjtes med "gå væk kat" på arealet omkring sandkassen

Lotte opfordrer til at folk tænder deres udendørsbelysning om aften så der ikke er så mørkt op langs med gangstien

Vi opfordrer på det kraftigste til at folk holder deres hunde i snor og samler afføring op. Endvidere opfordrer vi til at vi venligt beder fremmede om at tage deres hund i snor såfremt de lufter deres hund på vores arealer.

Anders og Henrik tager fornyet kontakt til Klimodan for at følge op på sagen om vores Emhætter.

Til næste arbejdsdag købes manglende hækplanter.

Der skal ikke stå skrammel eller diverse andre effekter omkring skure og på andre fællesarealer. Bestyrelsen vil italesætte eventuel overtrædelse af dette reglement.