

Ekstraordinær generalforsamling

Mandag d. 13. november 2006

Afholdt i forsamlingshuset Julsøvej 414 kl. 19:00

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Afstemning om ny andelskrone. Valuaren har vurderet midterboligerne til en værdi på 536.128 kr. og endeboligerne til en værdi på 554.237 kr.
4. Dialog ang. omlægning til ejerlejligheder. Indlæg ved advokat John Bjerre Andersen.
5. evt.

Tilstede: 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118 (ved fuldmagt), 120, 122, 124 (ved fuldmagt), 126, 128, 130, 132, 134, 136, 140, 142, 144, 146.
i alt 19 tilstedeværende og 2 fuldmagter.

Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

1. Mads Skjelmosen (132) valgt til referent.
2. Henrik Didriksen(116) valgt til dirigent.
3. Andelskrone på 536.128 kr. for midterbolig og 554.237 kr. for endebolig blev enstemmigt vedtaget.
4. Åben dialog med John Bjerre Andersen, ang. omlægning af andelsforeningen til ejerforening. Der forefindes en mulig investor. Alle tilstedeværende andelshavere udtrykte ønske for at undersøge mulighederne for omlægning. Arbejdsgruppe nedsat til videre undersøgelse: Tanja Jensen (120), Bente Bidmann(126), Lotte Damgaard (106), Henrik Didriksen (116) og Guja Gudmundsdóttir (142). Evt. spørgsmål kan henvendes til Guja Gudmundsdóttir.
5. Evt.
 - **Havedag/legepladsdag bliver 18.+19. november samt 26. november.** Vi begynder kl. 12.00 alle dage. Henrik Didriksen (116)
 - Der blev rejst forslag om anskaffelse af havemand. Lotte Damgaard(106). Dette undersøges af bestyrelsen.
 - Der blev rejst forslag om oprettelse af kompostbunke. Tanja Jensen(120). Muligheden for at benytte området bag skrænten til deponering af ukrudt mv. blev nævnt. Dette laves i forbindelse med bygning af sandkasse.
 - Det blev påpeget at opfølgning på indendørs og udendørs gennemgang med Skanska er påkrævet. (Alle!)
 - Der blev henstillet til fremtidige katteejere om at huske at det er alle i foreningen der får glæde af udendørs katte. Jacques Dutoit (110)
 - Forureningssagen bliver ført videre som voldgiftssag, da Niels Mølgaards advokat har meddelt at de ikke vil medvirke frivilligt til syn og skøn.

Underskrifter bestyrelse:

Anders Nuka Poulsen

Guja Gudmundsdottir

Jakob Stokholm

Henrik Didriksen

Mads Skjelmose (Best. Medlem + Referent)