

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 4.10.10

Ved ekstraordinær generalforsamling mødte fem medlemmer op. Endvidere var der fem medlemmer der havde indleveret fuldmagt. Forsamlingen var beslutningsdygtig.

Forsamlingen vedtog at ophøje beslutningsreferat fra ordinærgeneralforsamling som gældende i forbindelse med ekstraordinær generalforsamling. Referatet fremgår nedenfor.

#### Generalforsamling 14/9 2010

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens Årsberetning
4. Forelæggelse af regnskabet
5. Forelæggelse af drift- og likviditationsbudget til godkendelse
6. valg af revisor
7. Redegørelse for intromøde i den kommende grundejerforening
8. stillingtagen til eventuel overtagelse af ABF nye standardvedtægter
9. Nyt fra forskønnelsesudvalget
10. Valg af bestyrelse
11. Valg af suppleanter

Tretten husstande deltog i generalforsamlingen. Forsamlingen var således ikke beslutningsdygtig og der skal derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 1) Nikolaj

Ad 2) Anders

AD 3) Vi har nået det vi har sat os for. Femårs gennemgang er nu ved at være overstået. Den nye bestyrelse vil lave en liste med gode råd til vedligeholdelse. Udluftning – Der er blevet foretaget en ingenørundersøgelse – Nu har Skanska tilbudt at betale en elektriker for at etablere en sløjfe så ventilationen kører hele tiden.

AD 4) Jakob fremlagde regnskabet. Vedrørende fastsættelse af andelskroneopgørelse: Bestyrelsen henstiller til at vi vælger andelskroneberegning med udgangspunkt i ejendommens kontantværdi pr. 1/10 2009. Der er tale om metode C.a. , omtalt på side 10. Alle på generalforsamlingen udtrykte enighed

Ad 5) Generalforsamlingen henstiller til vedtagelse af drift- og likviditationsbudget til godkendelse.

Ad 6) Generalforsamlingen henstiller til genvalg af revisor

Ad 7) Niels orienterer om intromøde i den kommende grundejerforening

Ad 8) Generalforsamlingen indstiller at dele af ABF's nye standardvedtægter overtages

AD 9) Der skal sættes hegn op ved parkeringsplads – Når det bliver malet færdigt vil vores havemand sætte det op (mod betaling naturligvis).

Vedrørende legeplads – Der er forslag om flytning af legehus. Forslag til flytning markeres ved pæle på mandag den 20. september omkring kl. 17. Interessenter kan møde op for at bese forslaget og drøfte dette. Vi håber at der kan nås til enighed om fremtidig placering. I fald dette ikke er tilfældet må dette gøres til punkt på en fremtidig generalforsamling. Indsigelser kan afgives skriftligt til Søren.

AD 10) Ny bestyrelse:

- Søren (ny formand)
- Jakob
- Niels
- Nikolaj
- Lotte

Suppleanter – Lone 130 Anne 134

Eventuelt – Taget på redskabsskuret er ikke rigtigt tagpap, måske skal der gøres noget. Bestyrelsen tager spørgsmålet op på førstkomende bestyrelsesmøde.

Pærer i udendørsbelysning skal skiftes. Henrik har påtaget sig opgaven.