

1. Beslutning vedrørende bemyndigelse af bestyrelse i forbindelse med fornyelse af kreditlån
2. Beslutning vedrørende afdragsfrihed i forbindelse med fornyelse af lånet.
3. Orientering om konsekvenserne af offentlig vurdering
4. Evt.

Ad. 1) Jakob informerer om de forskellige lånemuligheder. Vi skal som udgangspunkt forny vores lån til omkring 8 millioner. Mulighederne som fremlagt af bestyrelsen er, at forny lånet enten som et femårigt fastforrentet lån eller niårigt fastforrentet lån. Alle stemte for en fornyelse af lånet med en 9-årig løbsperiode.

Ad. 2) Der var en diskussion om hvorvidt vi skal lave vores lån om til et afdragsfrit lån. Ved enstemmig beslutning blev det vedtaget at indgå et afdragsfrit lån.

Ad. 3) Den offentlige ejendomsvurdering er faldet med en million for hele Solparken. Dette får ikke nogen konsekvens for andelskronen da vi i forvejen har sat andelskronen omkring 2,4 millioner under den tidligere ejendomsvurdering.

Ad. 4) Skanska og Anders har drøftet problemerne med nogle af andelenes emhætte motorer. Skanska har været her for at inspicere problemet men har ikke fundet nogen fejl. Skanska har tilbudt at ligge en zinkkappe der forhåbentligt vil udbedre problemet. Vi er dog ikke helt tilfreds med dette og vi vil bestille et ventilationsfirma til at komme og lave en rapport over ventilationen i ejendommen med hensyntagen til eventuelle fejl, mangler og byggesjusk.

Der nedsættes et legepladsudvalg der skal undersøge hvilke muligheder der for et investere i en eller anden form for gyngestativ og eventuel ruchebane mm. Udvalget skal endvidere forholde sig til hvordan man kan forskønne de grønne arealer. Forslag kan fremlægges ved en ekstraordinær generalforsamling inden sommer ferien. Udvalget består af:

Jacque 110, Niels 120, Ulla 142, Anne 134, Morten 132

Der kom forslag om:

- At bruge flere penge på udendørsarealer.
- Sætte skilt op ved skraldeareal om at skrald ikke må stilles ved siden af skraldespandene.