

Bestyrelsesmøde den 8. januar 2008

1. Informationsmøde vedrørende omlægning til ejerboliger
2. Status på energimærkning
3. Status på venteliste
4. Orientering om forsikring
5. Visioner for foråret og fremtiden: Havedag? Fliser i stedet for stenmel?
6. Evt.
 - Fastsættelse af egentid ved forbedringer.

Legehuset er ankommet og udgår som punkt.

Tilstede: Anders, Lotte, Louise, Mads og Nikolaj

Ad. 1)

Lotte har kontaktet boligansvarlig i Nordea, og der er aftalt infomøde med ham og advokat John Bjerre Andersen. **Mødet afholdes onsdag den 23. januar hvor alle andelshavere er inviteret kl. 19-21 i forsamlingshuset.** Ved mødet vil der blive mulighed for at få informationer om mulighederne for omlæggelse til ejerboliger. Endvidere vil vi kunne få afklaret økonomiske spørgsmål. Det er vigtigt at sige at, vi ikke skal tage stilling til hvorvidt vi skal omlægge til ejerboliger. Det er således udelukkende et informationsmøde, der kan danne grundlag for en senere generalforsamling hvor spørgsmålet eventuelt kan tages op.

Ad. 2)

Nikolaj har udsendt forespørgsel om oplysninger om årsopgørelse for el, vand og varme. Årsopgørelse for Århus kommunale værker kommer inden fjorten dage. Derefter skal I ligge kopier af begge årsopgørelser i Nikolajs (nr. 118) postkasse.

Ad. 3)

Pt. er der ingen på venteliste. Vi vil derfor opfordre jer alle om at spørge i jeres netværk om der kunne være interesse for at blive skrevet op.

Ad. 4)

Vi har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Prisen for denne forsikring er 1400 kroner om året.

Ad. 5)

Vi undersøger hvad en havemand koster og hvad han kan tilbyde af ydelser. Vi vil arbejde videre på spørgsmålet om at skifte stenmel med fliser.

Ad. 6)

- Timelønnen for forbedringer meldt ind inden første januar 2008 fastsættes til 150 kr. Fra og med den 1. januar 2008 gives der ikke længere betaling for arbejdstimer man selv har lagt i forbedringer af ejendommen. Der ydes stadig betaling for af bestyrelsen godkendte forbedringer udført af håndværkere såfremt man kan fremvise en kvittering. Der ydes ligeledes betaling for materialer ved forbedringer man selv har udført såfremt der fremligger kvittering.
- Forureningssagen er nu afsluttet.