



Modtagere: Alle andelsbolighavende
Tilstede: Søren, Jacob, Lotte, Niels, Lars, Alina og Lone.

1) Referat fra sidste møde

Niels

Den nuværende havemand har ikke materiel til at klare snerydning. Lotte tager kontakt til firmaet der løste opgaven sidste vinter, for at høre om de er klar igen.

Jacob

Vi kan gratis få assistance fra Rafn & Søn til at få vurderet om der er betalt for meget i ejendomsværdiskat i 2010 og 2011. Det vil vi benytte os af.

Rengøring af skraldespande - undersøges inden næste møde.

Lotte rykker for vinduespudsning fra Fem Totalservice, Hadsten.
Vi leder stadig efter en ny vinduespudser.

Søren

Vi skal umiddelbart ikke flytte postkasserne. Medmindre vi får direkte besked, bliver de hængende hvor de er.

2) Vedligeholdelsesplan

Vi får næste år arkitekten til at gennemgå bygningerne og afgøre om nogle vedligeholdelsesopgaver bør fremrykkes, eller om planen holder.

3) Generalforsamling, opfølgning på forslag

Halvtag over tørresnorene eller skur til tøjtørring? Vi vurderer at det ikke er fysisk, pladsmæssigt eller visuelt muligt at etablere en af disse løsninger.

Hække langs parkeringspladser? Prisen undersøges.

Flere parkeringspladser? Der er plads til at inddrage græsarealer ved parkeringspladsen til 6 biler mere. Prisen undersøges.

4) Salg af 114 og 142, skal vi lave event for resten?

Det er ikke relevant med en event, da 128 i mellemtiden også er solgt. Nu er der kun 1 andel til salg.

5) Opgaver ved salg og hvad, hvem, hvornår?

128 er overdraget. Jakob tager sig af overdragelsen af nr 114 og 142.

Overdragelse omfatter nøgler, velkomstmappe, aflæsning af el, vand og varme.

Søren laver et afkrydsningsskema til overdragelser, så alt huskes og det gøres ens hver gang.

6) Dato for kommende bestyrelsesmøde

Næste møde bliver d. 31. januar kl. 20 i nr 106.

7) Evt.

Banken vil beskrive lånetypen på vores nye lån i et klart sprog. Beskrivelsen kan bruges ved salg af andele og gøres tilgængelig på vores hjemmeside.