

Referat af bestyrelsesmøde den 23/2 2010

1. Profiber
2. Skraldesituation
3. Hjemmeside
4. Ekstraordinær generalforsamling
5. Femårgennemgang
6. Eventuelt

Ad 1)

Profiber har tilsyneladende trukket deres tilbud tilbage. Morten og Henrik har forsøgt adskillige gange at tage kontakt til dem men de vender ikke tilbage.

Ad 2)

Skraldesituationen har ikke forbedret sig der står stadig skrald på fælles arealer. Anders vil tage kontakt til de husstande der er tale om.

Ad 3)

Hjemmeside – Hvem er kontaktperson fra bestyrelsen. Indhold vi mener bør ligge på hjemmeside

- Foreningens historie
- Vedtægter
- Galleri
- Dokumenter - herunder referater fra generalforsamling, bestyrelsesmøder, regnskaber og nyttige telefonnumre (vicevært, snerydning, havemand osv.)
- Kontaktinformation
- Intranet – med adresseliste, mailadresse og telefon
- Information om andele til salg – linkes til ejendomsmægler
- Forum til spørgsmål og svar.
- Aktivitetskalender

Anders er kontaktperson og kontakter Morten for at planlægge det videre arbejde.

AD 4)

Forskønnelsesudvalg/Legepladsudvalg indkalder til ekstraordinær general. Vi anbefaler at det gøres i april så vi kan udnytte sommermånederne til at lave eventuelt manuelt arbejde.

Standardvedtægter. Mange banker vil ikke låne ud til køb af andelsboliger eftersom der har været problemer såfremt andelshaver går fallit. ABF har dog reageret med et udkast til fornyelse af standardvedtægter der giver banker ret til at eje andele midlertidigt. De nye vedtægter skal vedtages ved den ekstraordinære generalforsamling.

Ad 5)

Der skal forberedes femårsgennemgang: Klimodan har fremsendt rapport vedrørende emhætter og udsugning. Anders sender en seddel rundt til andelshavere så de kan fortælle om eventuelle fejl og mangler.

Ad 6)

Anders har sat sin andel til salg og genopstiller derfor ikke som formand ved næste ordinære generalforsamling.